

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 09.06.2021

Pruszcz Gdański, dnia 09.06.2021

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1791.2020.KKL.GT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY

Katarzyna Klein
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcz Gdański, dnia 07.06.2021 r.

DECYZJA NR 626/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Natalii Żmijewskiej
zam. 80-557 Gdańsk, ul. Narwicka 21
obejmujące:

10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami na ścieki sanitarne, elektryczną, oświetlenia zewnętrznego, deszczową ze zbiornikami na wody opadowe oraz budowę sieci wodociągowej z przyłączami i zbiornikiem podziemnym na wodę pitną na działce nr 257 w miejscowości Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie (obręb ewidencyjny: Kleszczewo [0012], jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie [220408_2])

Autorzy projektu budowlanego

mgr inż. arch. Krzysztof Walko, upr. bud. nr PO/KK/398/2009 w specj. architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-1056

mgr inż. Arkadiusz Tyma, upr. bud. nr POM/0297/PBS/16 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0071/17

mgr inż. Adam Ćwik, upr. bud. nr POM/0010/PWOE/15 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0294/15

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. nie dotyczy
4. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2020r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Natalii Żmijewskiej, zam. 80-557 Gdańsk, ul. Narwicka 21 (nr rejestru wniosku organu DG.26235.20), reprezentowanej przez pełnomocnika Krzysztofa Walko w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami na ścieki sanitarne, elektryczną, oświetlenia zewnętrznego, deszczową ze zbiornikami na wody opadowe na działce nr 257 w miejscowości Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie (obręb ewidencyjny: Kleszczewo [0012], jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie [220408_2]).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 257 w miejscowości Kleszczewo, gm. Trąbki Wielkie (obręb ewidencyjny: Kleszczewo [0012], jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie [220408_2]).

Pismem z dnia 05.01.2021r. Starosta Gdański wezwał inwestora do uzupełnienia braków w złożonym wniosku. Pismem z dnia 14.01.2021r. wskazane w wezwaniu braki zostały uzupełnione.

Postanowieniem nr AB.6740.1791.2020.KKT.GT z dnia 26.01.2021r. Starosta Gdański zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym. Pismem z dnia 19.03.2021r. (nr rejestru wniosku DG.5368.21) pełnomocnik inwestora częściowo uzupełnił braki wynikające z postanowienia. Pismem z dnia 12.05.2021r. (nr rejestru DG.9214.21) pełnomocnik inwestora

wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Postanowieniem nr AB.6740.1791.2020.KKL.GT z dnia 12.05.2021r. Starosta Gdański zawiesił postępowania administracyjne. Pismem z dnia 28.05.2021r. (nr rejestru wniosku DG.10499.21) pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany i zmienił zakres wniosku o budowę sieci wodociągowej z przyłączami i zbiornikiem podziemnym na wodę pitną. Postanowieniem nr AB.6740.1791.2020.KKL.GT z dnia 07.06.2021r. Starosta Gdański podjął zawieszony postępowanie.

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Natalia Żmijewska, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 79/XII/2014 z dnia 09 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy części obrębu geodezyjnego Kleszczewo.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Krzysztof Walcko, pełnomocnik Natalii Żmijewskiej
2. a/a. *6*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).